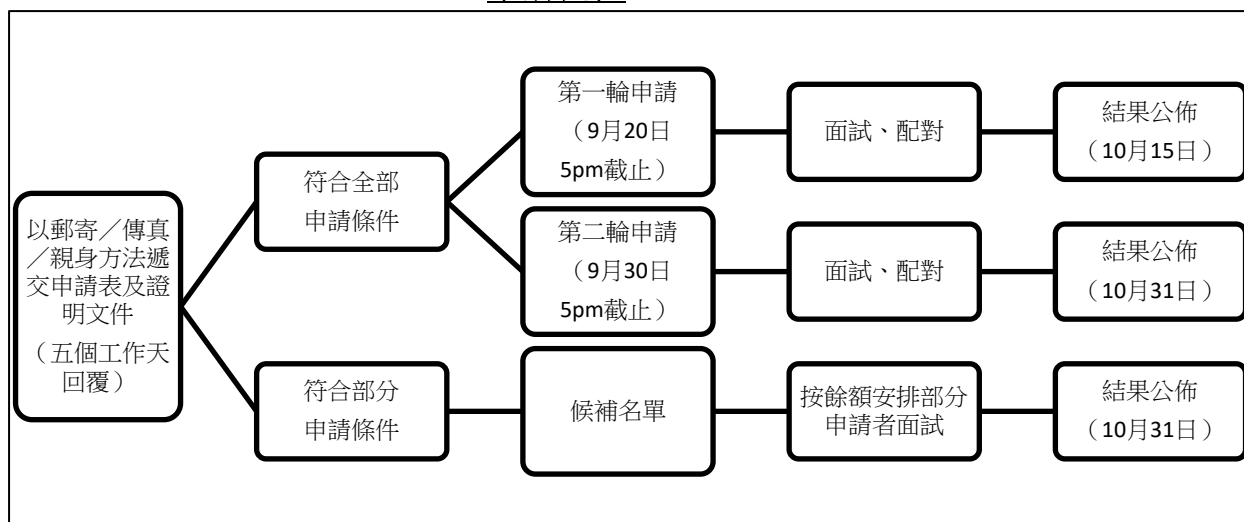




救世軍青年、家庭及社區服務
「住+」下鄉道社會房屋共享計劃
 計劃介紹

計劃地址	下鄉道 14-16 號雙數、美華街 2-6 號雙數、麗華街 1-7 號單數 唐二樓(1/F) 至 八樓(7/F) 提供共 39 個單位 (預計 57 戶) 大廈未有升降機設施							
單位面積	一人至三人家庭 ⇨ 二至四個家庭共住	共用客飯廳廚廁約 360 平方尺 獨立有窗房間約 72-150 平方尺						
	四人或以上家庭 ⇨ 獨立單位	獨立單位約 400-500 平方尺						
	每個單位介乎 380 平方尺 - 1300 平方尺 以整個單位計，每人享有不少於 75 平方尺使用空間							
單位配套	<ul style="list-style-type: none"> ● 所有單位內部重新裝修及拉電線、大廈安裝大閘及信箱 ● 提供房間冷氣機、沖涼電熱水爐、抽氣扇 ● 由德國寶向每單位提供：單門雪櫃 ● 由中電向每戶提供：電風扇、電磁爐、電飯煲、電燈泡 ● 一次性搬遷津貼金額 (須向關愛基金申請及符合入息限額上限) 1 人 3,076 元 2-3 人 7,028 元 4 人以上 9,263 元 ● 客貨車 GOGO VAN 搬運津貼 (一次性，上限\$250 元) 							
申請資格	必須符合以下所有條件： <ol style="list-style-type: none"> 1. 正輪候公屋三年或以上的家庭或人士； 2. 有迫切過渡性住屋需要的家庭或人士； 3. 有全職工作或已申請綜合社會保障援助； 4. 認同共生共住，接受與他人共住於同一個單位； 							
所需遞交之文件	已填妥之申請表、家庭成員身份證明文件、輪候公屋超過三年之證明文件 (俗稱藍卡)、住址證明 (如租單)、最近三個月經濟狀況證明 (如綜援 / 收入證明糧單)、最近銀行存摺 / 月結單							
每月租金	該住戶家庭總入息的 25%，唯上限相等於該租戶人數於綜合社會保障援助的最高租金津貼水平 (以較低者為準)： <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>1 人：\$1,835</td> <td>2 人：\$3,695</td> </tr> <tr> <td>3 人：\$4,825</td> <td>4 人：\$5,135</td> </tr> <tr> <td>5 人：\$5,150</td> <td>6 人或以上：\$6,435</td> </tr> </table>		1 人：\$1,835	2 人：\$3,695	3 人：\$4,825	4 人：\$5,135	5 人：\$5,150	6 人或以上：\$6,435
1 人：\$1,835	2 人：\$3,695							
3 人：\$4,825	4 人：\$5,135							
5 人：\$5,150	6 人或以上：\$6,435							
居住期	以兩年為限，「租約」需簽訂最少一年，需繳交 1 個月按金							
入伙日期	2018 年 11 月 1 日 (以交樓期為準)							
申請方法	以郵寄 / 傳真 / 親身方法遞交申請表及證明文件							
結果公佈	第一輪申請 (9 月 20 日 5pm 截止收表)：10 月 15 日 第二輪申請 (9 月 30 日 5pm 截止收表)：10 月 31 日							

申請流程



常見問題

1. 我未曾與人共住，有那些方面須要留意？

- 社會房屋不只是提供住所，而是期望入住的家庭認同「共住共生」的理念，透過可負擔的房屋，提昇家庭的能力及與社區的關係。所以入住前請確定你願意與人分享、一起建設這個社區，如參與活動等。救世軍會為家庭作配對，在配對的階段，我們會了解家庭的生活作息及習慣，盡量配對合適共住的住戶。

2. 除租金外，須要繳付按金嗎？水電費用如何計算？

- 入住需繳付按金(1個月)。每個單位均有獨立的水電錶，按月結單作準。另共住地方為每戶家庭均可使用，故將以家庭人數平均分擔。

3. 我現時面對緊急被逼遷，可以申請即時入住嗎？

- 因單位裝修、配套及支援需時，敬請入住家庭耐心等待入住及編配。

4. 未符合所有申請條件，例如申請公屋未滿三年，可以申請此計劃嗎？

- 是次服務計劃為提供過渡性房屋，對象為已輪候公屋超過三年之人士或家庭，故申請者原則上需符合所有申請條件，唯建議符合部分條件的申請者遞交申請表作候補名單，稍後會按編配的餘額安排部分申請者面試及配對，候補結果將於10月31日公佈。

5. 現正居住其他共享房屋計劃，可以申請此計劃嗎？

- 若閣下於社聯「社會房屋共享計劃」屬下項目居住一年以下，仍可申請本項目，惟需提供合理原因作審批之用。而現正居住獨立於社聯以外的共享房屋項目之人士，可以申請本項目。

6. 租盤面積及樓層不同，怎樣分配？租金會有所不同嗎？

- 由於唐樓的座向及層數都有不同，會考慮入住家庭的狀況及需要(包括年老、家庭人數等等)，單位會由救世軍作最終編配。
- 是次服務計劃為提供過渡性房屋，有別於一般租屋市場，租金並非以樓層及面積計算，而是按住戶家庭收入作計算

7. 二人家庭可以申請獨立單位嗎？

- 是次服務計劃的單位編配主要以居住面積及入住人數作考慮，獨立單位只接受四人或以上的家庭申請
- 入住獨立單位仍須認同「共住共生」的理念，亦須積極參與大廈公共空間的管理及鄰里活動

8. 假如救世軍提供的傢俬電器有損壞，入住後如出現滲水、塞馬桶等情況，責任誰屬？

- 住戶有責任維護及小心使用單位內附設傢俱電器，如有損壞恕未能更換；事實上，是次服務計劃著重住戶及鄰里之間互惠互助，共同分擔營運小社區，鼓勵用者參與，貢獻自己所長及技能，單位內一些簡單維修如水龍頭、換燈膽、塞馬桶等，請住戶自行處理或邀請鄰里支援；
- 如屬結構性項目，如牆壁滲水，會由救世軍聯絡社聯跟進；

9. 居住期間大廈的衛生及清潔由誰負責？

- 計劃強調住戶及鄰里之間著重互惠互助，鼓勵用者參與，貢獻自己所長及技能，如協助小區的公眾地方清潔、託兒、水電技工維修、學童功課補習等。
- 因此，住戶按協定的安排，輪值清潔客飯廳廚廁共用空間及大廈公眾位置。

10. 住戶能否在單位內養寵物嗎？例如金魚、小狗、倉鼠？

- 基於「共住共生」的理念，住戶有責任保持環境整潔，以免影響他人，加上是次計劃的對象為輪候公屋的人士，因此，在互助互讓的考慮下，不論任何體型的寵物，我們均不建議在單位內飼養。

11. 假如與共住的家庭出現不愉快，可以要求調屋嗎？

- 在入住初期，職員會協助同住家庭訂立「家約章」，由大家構思共住時需注意的事項(如各人作息時間，處理爭執等)。同時亦期望各人以互諒互讓及開放的態度相處，遇上未能化解的衝突或矛盾時，請交由職員協調。
- 入住後，救世軍亦會安排家訪、召開定期家庭會議，檢視共住情況，亦會安排家庭飯聚及活動，增加大家了解及溝通，以達到融洽相處；
- 假如最終家庭未能習慣或認同「共住共生」的理念，可能有需要另覓地方。

12. 親戚朋友來香港旅行，借住一兩晚可以嗎？

- 基於共住的元素，所有訪客均不能留宿。在使用共用空間如大廳及廁所時，亦有責任保持環境整潔及注意聲浪，以免影響他人休息。
- 假如最終有家庭未能習慣或認同「共住共生」的理念，可能有需要另覓地方。

13. 救世軍會有住戶的門匙嗎？會否進行突擊檢查？

- 於入伙時救世軍會交付門匙予住客，亦不設後備匙，故請住客小心使用。
- 職員會定期上門進行探訪，以了解住戶的居住狀況，但不會突擊檢查。

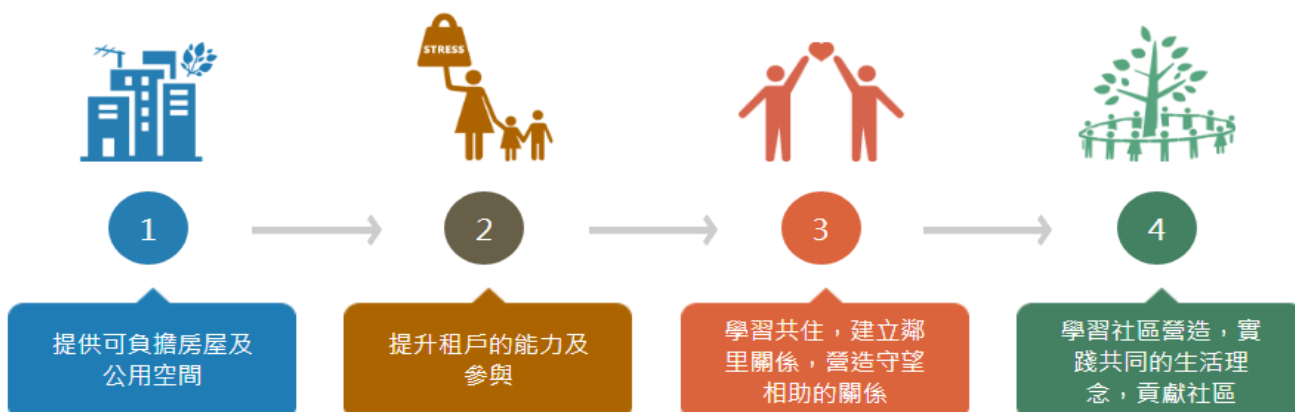
14. 退租的通知期是？會否退回按金嗎？提供的傢俱可以帶走嗎？

- 退租的通知期為 2 個月。因「租約」為期 1 年，另加 2 個月通知期，即住戶需最少於本項目居住 14 個月。如早於上述時間前遷出，亦需繳付租金。
- 按金能否退還，將視乎單位的損耗程度，並按「維修項目價目表」所定收取損耗之維修費用。
- 完成檢查單位後，所餘之按金將於 7 日內退還。
- 除特別指明，否則公用地方之傢俱不能帶走。

15. 住宿期滿後，仍未獲得公屋編配，救世軍有甚麼安排？

- 是次服務計劃為提供過渡性房屋，對象為已輪候公屋超過三年之人士或家庭，期望即時減緩其經濟負擔及生活壓力，若住宿期滿後，住戶仍未獲得配屋：
 - 救世軍將於計劃完結前十八個月開始，為住戶提供新生活裝備及後備支援會，加強上樓遷出後之適應及支援，同時讓住戶在搬離社會房屋共享計劃後能持續提升家庭生活質素。
 - 救世軍亦會全力支援有需要的人士及家庭。

16. 甚麼是「共住共生」？



查詢及申請

聯絡電話：3188 2151 羅先生 / 6037 4249 劉先生

聯絡地址：紅磡崇安街 17 號陽光廣場 2 座 1 樓 J 室救世軍