



# 居民通訊

NEWSLETTER

非賣品

2024/4月號

洗衣街/花墟道(YTM013)

Sai Yee Street /

Flower Market Road (YTM013)

## 救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

Address：Room E, 6/F, THE GLOBE, 79 Wing Hong Street, Lai Chi Kok.

電話(Tel)：3586 3095

傳真(Fax)：3586 3401

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3586 3095

### 編者的話

各位街坊大家好，本通訊由救世軍市區重建社區服務隊(下稱「社工隊」)為「洗衣街/花墟道發展計劃(YTM-013)」內居民所出版。通訊將於每月出版一次，定期為各位居民帶來最新的重建資訊、社區資訊及本隊所提供的服務資訊等，希望讓各位居民緊貼重建計劃的進展。



社工隊由市區更新基金資助，註冊社工所組成，旨在向受市區重建局(市建局)執行的重建計劃所影響居民提供協助。街坊們如有需要，可在辦公時間與社工隊聯絡。聯絡方法請參考本通訊首頁頁頂之聯絡地址及聯絡號碼。

由於市建局於2024年3月15日刊憲，宣布開展本重建計劃的法定規劃程序，本期通訊將為各位提供本計劃的規劃程序，讓大家能初步了解重建的流程及注意事項。

有關社區資訊方面，本期節錄了「2024-25年度財政預算案」，以供街坊了解本年度的社會福利安排。

最後，本隊將於本月舉辦不同的小組及活動，歡迎各位參與！詳情請留意今期通訊後頁的〈活動資訊〉。

### 重建知多啲

面對突如其來的市區重建消息，或許街坊對於重建有著各種的疑問，若街坊希望了解更多的重建資訊或本隊提供的服務，歡迎登入右方的二維碼或致電3586 3095聯絡本隊，留下姓名，住址及可使用WhatsApp通訊軟件的電話號碼，本隊會定期透過WhatsApp向閣下發放重建資訊。



# 「洗衣街/花墟道發展計劃 (YTM-013)」

重建資訊

## 規劃程序

按《市區重建局條例》第 25 條開展項目

2024年3月15日

- 啟動項目及進行凍結人口調查
- 市建局向城規會呈交該項目的發展計劃草圖以及第一階段社會影響評估報告

注意事項

- 居民們請盡快聯絡市建局進行人口凍結登記，並保留凍結日前（**2024年3月15日前**）重建項目的住址證明，如政府部門或司法機構的文件、銀行或電訊服務供應商發出的文件。

2024年4月30日

市建局向城規會呈交第二階段社會影響評估報告

約2024年中

城規會決定會否根據《城市規劃條例》第5條展示發展計劃草圖並刊憲，屆時將有兩個月諮詢期供公眾查閱及作出書面申述

城規會查閱報告地點 (大約於3月底開始)

- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處

書面申述 / 意見

- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處
- 市建局查詢熱線：2588 2333

市建局查閱報告地點 / 網站 (與城規會同步)

- 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局總辦事處
- 九龍大角咀福全街6號1樓市建一站通
- 市建局網站 (<http://www.ura.org.hk>)

規劃程序需時  
約11個月

城規會處理及考慮申述，  
及後呈交草圖予行政長官會同行政會議批核

約2025年上旬

行政長官會同行政會議核准發展計劃圖則及刊憲決定

約2025年中下旬

完成規劃程序後，市建局會擬備及向業主提出收購建議

以上資料只供參考，一切以市建局公佈為準，或可前往市建局的網頁查詢

# 「2024-25年度財政預算案」 (節錄)

社區資訊

## 物業市場

- 即日起撤銷住宅物業的額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅
- 進一步放寬物業按揭貸款的逆周期宏觀審慎監管措施，並調整其他與物業貸款相關的監管政策



## 支援市民和企業

- 寬減2024/25年度首季住宅物業差餉，上限1,000元
- 寬減2024/25年度首季非住宅物業差餉，上限1,000元
- 寬減2023/24課稅年度100%的薪俸稅和個人入息課稅，上限3,000元
- 寬減2023/24課稅年度100%利得稅，上限3,000元
- 發放額外半個月綜援標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼；在職家庭津貼作相若安排



## 關愛共融

- 預留1億元協助自資專上院校成立「應用科學大學聯盟」
- 長者社區券今年增至11 000張
- 今年第2季長者院舍券增加至5 000張
- 今年內推行3年試行計劃，向領取綜援而有工作的殘疾人士每月發放額外500元津貼
- 分階段增設10所資助獨立幼兒中心，3年內增加900個日間幼兒照顧服務名額
- 分階段擴展學前兒童課餘託管服務至全港，名額3年內增加至近1 200個



## 房屋

- 公營房屋：已覓得足夠土地興建約30.8萬個單位
- 延長「現金津貼試行計劃」1年至2025年6月
- 私營房屋：2024年起計5年內，每年平均落成量超過19 000個。未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量約有10.9萬個



## 醫療衛生

- 全速建設中醫醫院及政府中藥檢測中心，2025年底起分階段投入服務
- 控煙政策：即時將每支煙的稅款調高8角



掃下我  
了解更多詳情啦！



## 重建居民會 (YTM013)



活動資訊

日期：2024年4月19日(五)

時間：晚上8時正至9時正(實體及網上Zoom將同步進行)

實體小組地點：香港布廠商會教育中心201室(九龍太子道西189號)

內容：透過實體及網上Zoom形式提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：洗衣街/花墟道發展計劃(YTM013)內之居民

報名日期：即日起至2024年4月18日(四)

報名及查詢：致電3586 3095 / 透過二維碼填寫報名表

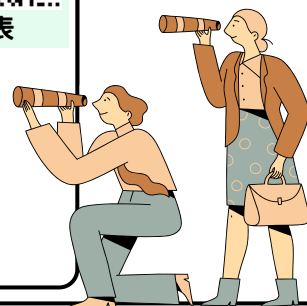
(如實體小組額滿，會安排參加者以網上Zoom形式參與)

備註：

- 參加者必須先透過電話/二維碼報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先透過電話/二維碼報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場(實體/Zoom)；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席



報名表



## 重建諮詢站 (YTM013)



日期	時間	地點
2024年4月11日(四)	晚上7時正至晚上8時正	太子道西/洗衣街交界
2024年4月17日(三)	下午3時正至下午4時正	太子道西/花園街交界 (太子大樓對出)
2024年4月25日(四)	晚上8時正至晚上9時正	
2024年4月30日(二)	下午4時正至下午5時正	

對象：洗衣街/花墟道發展計劃(YTM-013)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建計劃的疑問

查詢：3586 3095

備註：如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風訊號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

辦公時間	一	二	三	四	五	六
早上10:00 - 下午1:00	✓	☎	☎			☎
下午2:00 - 下午6:00	✓	✓	✓	✓	✓	
晚上7:00 - 晚上10:00				✓	✓	



- ✓ 中心開放時間
- ☎ 電話諮詢及預約面見時間
- 星期日及公眾假期休息