



居民通訊

NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

地址：荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室

Address：Room E, 6/F, THE GLOBE, 79 Wing Hong Street, Lai Chi Kok.

電話(Tel)：3586 3095

傳真(Fax)：3586 3401

非賣品

2024/4月號

兼善里/福華街(SSP017)

Kim Shin Lane/

Fuk Wa Street (SSP017)

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3586 3095

編者的話

踏入4月，天氣將逐漸回暖，相對濕度同時上升，家中的地板、牆壁或天花板有機會因而出現水珠，街坊們應留意行走及用電安全，提防滑倒及漏電的風險。



有關「兼善里/福華街發展項目（SSP-017）」的重建進度，超過九成的業主已接受市建局的收購建議，因此項目內的部分租客將陸續收到市建局的聯絡，以進行甄別登記或補償安排。因應部分街坊查詢有關安置大廈的入住資格，今期重建資訊將為各位介紹市建局轄下的安置大廈，以供參考。

有關社區資訊方面，本期節錄了「2024-25 年度財政預算案」，以供街坊了解本年度的社會福利安排。

最後，本隊將於本月舉辦不同的小組及活動，歡迎各位參與！詳情請留意今期通訊後頁的〈活動資訊〉。



在市建局已收購物業內居住的住宅租客，若因各種原因未能獲得公屋安置，但卻能符合市建局下述安置資格準則，並且在市建局現有的安置大廈單位供應數量許可下，可獲安置於由市建局提供的安置大廈單位。

安置大廈安置資格

- 租客及其住戶成員必須在凍結人口調查日之前起直至市建局向有關住宅租客發出安置安排建議當日期間，一直真正居住在重建項目範圍內的物業，並且沒有其他居所。
- 租客的所有住戶成員必須合法居住於香港，而其在香港的居留不受任何逗留條件所限制（居留期限之條件除外）。
- 租客的所有住戶成員（無論以個人或公司名義）在香港不得擁有任何住宅物業或持有任何住宅物業的權益。
- 租客(包括全部住戶成員皆年滿 60 歲或以上的租客)的所有住戶成員的每月總入息不得超過房委會的一般家庭申請入住公屋最高入息限額（視乎租客的住戶人數而定）的 3 倍，而租客(包括全部住戶成員皆年滿 60 歲或以上的租客)的所有住戶成員的總資產淨值則不得超過房委會的一般家庭申請入住公屋最高入息限額(視乎租客的住戶人數而定) 的 84 倍。
- 租客及其住戶成員（如合資格登記者）必須登記輪候房委會的公屋申請。
- 安置單位的分配受市建局現行有關住戶成員組合規定的約束。

安置大廈地點

九龍旺角豉油街12號

九龍深水埗荔枝角道163-165號麗珠大廈

九龍大角咀必發道必發臺

香港島西環德輔道西466號順成大廈

掃下我
了解更多詳情啦！



「2024-25年度財政預算案」 (節錄)

社區資訊

物業市場

- 即日起撤銷住宅物業的額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅
- 進一步放寬物業按揭貸款的逆周期宏觀審慎監管措施，並調整其他與物業貸款相關的監管政策



支援市民和企業

- 寬減2024/25年度首季住宅物業差餉，上限1,000元
- 寬減2024/25年度首季非住宅物業差餉，上限1,000元
- 寬減2023/24課稅年度100%的薪俸稅和個人入息課稅，上限3,000元
- 寬減2023/24課稅年度100%利得稅，上限3,000元
- 發放額外半個月綜援標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼；在職家庭津貼作相若安排



關愛共融

- 預留1億元協助自資專上院校成立「應用科學大學聯盟」
- 長者社區券今年增至11 000張
- 今年第2季長者院舍券增加至5 000張
- 今年內推行3年試行計劃，向領取綜援而有工作的殘疾人士每月發放額外500元津貼
- 分階段增設10所資助獨立幼兒中心，3年內增加900個日間幼兒照顧服務名額
- 分階段擴展學前兒童課餘託管服務至全港，名額3年內增加至近1 200個



房屋

- 公營房屋：已覓得足夠土地興建約30.8萬個單位
- 延長「現金津貼試行計劃」1年至2025年6月
- 私營房屋：2024年起計5年內，每年平均落成量超過19 000個。未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量約有10.9萬個



醫療衛生

- 全速建設中醫醫院及政府中藥檢測中心，2025年底起分階段投入服務
- 控煙政策：即時將每支煙的稅款調高8角



掃下我
了解更多詳情啦！



重建租客組 (SSP017)



日期：2024年4月25日(四)

時間：晚上7時15分至8時15分(網上Zoom) 或
晚上8時30分至9時30分(實體)

實體小組地點：本中心(荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室)

內容：提供重建資訊及解答有關重建的問題

對象：兼善里/福華街(SSP017)發展項目內之租客

報名日期：即日起至2024年4月24日(三)

報名及查詢：3586 3095

備註：

- 參加者必須先致電中心報名方會獲發網上Zoom會議登入連結；
- 參加者必須先致電中心報名方可出席實體小組；
- 參加者只需報名其中一場；
- 未經本中心許可，請勿轉發及錄影相關資料
- 名額有限，先到先得，實體小組每戶只限2名參加者出席

重建諮詢站 (SSP017)



日期及時間：1) 2024年4月8日(一)，下午4時正至5時正
2) 2024年4月18日(四)，晚上8時正至9時正
3) 2024年4月26日(五)，晚上8時正至9時正

地點：昌華街與福榮街交界

對象：兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)的居民及商戶

內容：由社工解答街坊對重建項目的疑問

查詢：3586 3095

備註：

如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風訊號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

有米助人計劃2024



日期：2024年4月26日、5月24日、6月21日(五)

時間：下午2時30分至5時正(逾時不候，將贈予後補名單)

報名日期：由即日起至2024年6月1日(六)

對象：只限兼善里/福華街重建發展項目(SSP017)有經濟困難之低收入非綜援住戶

內容：單人戶每月領2公斤白米，二人或以上家庭每月領5公斤白米

領米站：本中心(荔枝角永康街79號創匯國際中心6樓E室)

申請方法：

- 1) 有意申請者請聯絡個案社工，或致電3586 3095查詢及預約面見
- 2) 需經社工評估服務需要，並提供相關證明文件，包括申請人及同住家人身份證明、最近三個月住址證明及家庭收入及資產證明(不接受正領取其他機構之食物援助的申請者)