



居民通訊

NEWSLETTER

救世軍市區重建社區服務隊

地址：紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室

Address: Unit J, 1/F, Block 2, Sunshine Plaza, No.17 Sung On Street, Hung Hom, Kowloon.

電話(Tel)：3188 2151

傳真(Fax)：3188 2443

非賣品

2024/4月號

土瓜灣道/榮光街(KC016)

To Kwa Wan Road/

Wing Kwong Street (KC016)

For the further details of newsletter in English version, you may reach our staff at 3188 2151

編者的話

踏入4月，天氣將逐漸回暖，相對濕度同時上升，家中的地板、牆壁或天花板有機會因而出現水珠，街坊們應留意行走及用電安全，提防滑倒及漏電的風險。



有關「土瓜灣道/榮光街發展計劃(KC-016)」的重建進度，街坊在此期間有可能收到有關收回土地的律師函，提醒街坊須按指定時間將該處所之空置管有權交予市建局。如街坊已就補償事宜與市建局接觸，或已向市建局提交所需文件並等候補償建議發出，街坊只需保持與市建局的聯繫即可。如不曾與市建局接觸，街坊應主動聯絡市建局以了解補償安排。

本期重建資訊將延續上期通訊所提及的「公屋裝修注意事項」，為各位提供「一般樓宇常見裝修流程一覽」以供參考。

有關社區資訊方面，本期節錄了「2024-25 年度財政預算案」，以供街坊了解本年度的社會福利安排。

最後，本隊將於本月舉辦不同的小組及活動，歡迎各位參與！詳情請留意今期通訊後頁的〈活動資訊〉。



一般樓宇常見裝修流程一覽

重建資訊

程序	主要工序	注意事項
1. 清拆	1. 拆除舊裝修 2. 砌新牆 (也可於泥水時進行)	1. 開工前購買第三者及勞工保險 2. 向房署/屋苑管理處申請裝修、搭棚 3. 定立保留清單 4. 確認間隔
2. 水電	1. 鋪設/預留水、電、煤氣、冷氣、電話、寬頻管線位置 2. 搭棚 3. 安裝分體式冷氣機、鋁窗	1. 預早訂購分體式冷氣機、鋁窗 2. 確認電掣插座及來去水喉位 3. 安排煤氣公司換喉
3. 泥水	1. 平整地台及牆身 2. 防水、安裝浴缸	• 預早訂購瓷磚、浴缸等
4. 前期木工	1. 進行現場木工： 燈槽、窗簾殼、冷氣機殼等 2. 為訂造傢俬覆尺	• 確定嵌入式電器的尺寸及訂造傢俬的尺寸
5. 油漆	1. 完成劃底 (通常與上述工序同期進行) 2. 批灰、上油	• 預早確認牆身顏色
6. 後期木工	1. 安裝訂造傢俬、櫥櫃、木門地板	• 預早訂購木門及木地板
7. 雜項	1. 安裝窗台石、瓷盤、鋅盤、馬桶、水龍頭、燈具、掣面、電器	• 預早訂購相關產品
8. 交收	1. 基本清潔 2. 保養期內執漏	1. 驗收 2. 於保養期內提出入住後才發現的問題

資料只供參考，
裝修並沒有劃一標準工序，須視實際情況調整，
街坊們須與師傅及裝修承辦商溝通。

掃下我
了解更多詳情啦！



本隊與資料提供單位並無合作關係，街坊應自行根據需要，謹慎地尋找合適的裝修承辦商。

「2024-25年度財政預算案」 (節錄)

社區資訊

物業市場

- 即日起撤銷住宅物業的額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅
- 進一步放寬物業按揭貸款的逆周期宏觀審慎監管措施，並調整其他與物業貸款相關的監管政策



支援市民和企業

- 寬減2024/25年度首季住宅物業差餉，上限1,000元
- 寬減2024/25年度首季非住宅物業差餉，上限1,000元
- 寬減2023/24課稅年度100%的薪俸稅和個人入息課稅，上限3,000元
- 寬減2023/24課稅年度100%利得稅，上限3,000元
- 發放額外半個月綜援標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼；在職家庭津貼作相若安排



關愛共融

- 預留1億元協助自資專上院校成立「應用科學大學聯盟」
- 長者社區券今年增至11 000張
- 今年第2季長者院舍券增加至5 000張
- 今年內推行3年試行計劃，向領取綜援而有工作的殘疾人士每月發放額外500元津貼
- 分階段增設10所資助獨立幼兒中心，3年內增加900個日間幼兒照顧服務名額
- 分階段擴展學前兒童課餘託管服務至全港，名額3年內增加至近1 200個



房屋

- 公營房屋：已覓得足夠土地興建約30.8萬個單位
- 延長「現金津貼試行計劃」1年至2025年6月
- 私營房屋：2024年起計5年內，每年平均落成量超過19 000個。未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量約有10.9萬個



醫療衛生

- 全速建設中醫醫院及政府中藥檢測中心，2025年底起分階段投入服務
- 控煙政策：即時將每支煙的稅款調高8角



掃下我
了解更多詳情啦！



重建租客組 (KC016)

日期：2024 年 4 月 25 日 (四)

時間：晚上 8 時正 至 9 時正

小組地點：本中心

(紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室)

內容：提供重建資訊及解答有關重建及政府收地的問題

對象：土瓜灣道 / 榮光街發展計劃 (KC016)內之租客

報名及查詢：3188 2151

備註：

- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號；或紅/黑色暴雨警告信號；活動將會取消；
- 名額有限，先到先得；實體小組每戶只限 2 名參加者出席。

重建諮詢站 (KC016)

日期：

1) 2024 年 4 月 15 日(一)，下午 4 時 30 分 至 5 時 30 分

2) 2024 年 4 月 26 日(五)，下午 7 時 30 分 至 8 時 30 分

地點：馬頭圍道與啟明街交界

內容：由社工解答街坊對重建項目及政府收地的疑問

對象：土瓜灣道/榮光街重建發展計劃(KC016)的居民及商戶

備註：

- 如天文台於活動開始前兩小時仍懸掛三號或以上颱風訊號或所有暴雨警告，或因天雨關係，活動將會取消而不另行通知，參加者可先致電本中心查詢。

陽光加油站2024

計劃內容：

為合資格低收入家庭每月提供不同的糧油雜貨 (如 米、油、罐頭、調味料等等)，以舒緩其家庭經濟壓力。

對象：有經濟困難之低收入非綜援住戶 (KC016重建街坊優先)

日期：2024 年 4 月 25 日、5 月 30 日、6 月 20 日 (四)

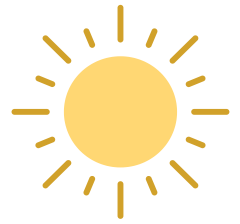
時間：下午 2 時正 至 下午 5 時正 (逾期不候，即時送贈後備名單)

領取地點：本中心 (紅磡崇安街17號陽光廣場2座1樓J室)

報名日期：由即日起至 2024 年 6 月 1 日

申請方法：有意申請者可先致電 3188 2151 查詢或預約面見，社工會確認申請者的資格並予以批核。

備註：如天文台於活動前兩小時仍懸掛八號或以上颱風訊號或紅色暴雨或黑色暴雨警告訊號，活動將會取消，參加者可先致電本中心查詢。

**「餸」給你短期食物援助計劃 2024**

合資格對象：

1. 最近三個月失業或開工不足的家庭，及
2. 非綜援或沒領取食物援助的家庭，或
3. 社工評估低收入家庭

家「餸」食物援助計劃 2024

合資格對象：

1. 土瓜灣區及紅磡區內領取社會保障援助(綜援)的單親家庭；
2. 經社工評估有特別需要之家庭

計劃日期：即日至 2024 年 12 月底完結(逢星期三、五)

領取時間：下午 2 時正 至 下午 4 時 30 分

領取地點：本中心 (紅磡崇安街 17 號陽光廣場 2 座 1 樓 J 室)

申請方法：有意申請街坊可先致電中心 3188 2151 查詢或預約面見，社工會確認申請者是否符合資格並予以批核。

備註：名額有限，先到先得；本中心保留一切最終決定權。